

CLAUSULAS RAMO INCENDIO

| DEFINICIONES SOLICITADAS |
|---|
| <p>VALOR COMERCIAL</p> <p>El valor asegurado debe corresponder al cien por ciento (100%) del valor comercial del inmueble hipotecado o dado en leasing en su parte destructible, es decir excluyendo el valor del terreno, pero incluyendo el valor de los cimientos siempre que hayan sido declarados.</p> |
| <p>CLAUSULA DE PROPIEDAD HORIZONTAL</p> <p>En caso de que haya coexistencia de seguros por encontrarse el bien inmueble amparado por otro seguro diferente al seguro incendio y terremoto deudores, la ASEGURADORA pagará el 100% de la pérdida sufrida por los asegurados independientemente de que la otra compañía aseguradora haya o no pagado la parte de la indemnización que le corresponde. En virtud del pago, la ASEGURADORA se podrá subrogar en contra de la otra compañía aseguradora que también había asegurado el bien o quien haya sido beneficiario de la indemnización. Así mismo BANCO SERFINANZA se compromete a que en el evento de recibir una suma adicional por el bien objeto del crédito indemnizado, restituirá este valor a la ASEGURADORA.</p> |
| <p>OBLIGACIONES FINANCIERAS</p> <p>Cuando el bien asegurado sufra daños y pérdidas materiales por un evento amparado LA ASEGURADORA indemnizará a SERFINANSA S.A. La obligación del deudor de cumplir con la cuota del crédito, sobre el bien asegurado, máximo el 1% del valor asegurado del bien asegurado, hasta por 3 meses (tres cuotas/cánones mensuales) y sin cobro de prima adicional. Al momento del pago de la indemnización como mínimo se indemnizará una cuota.</p> |
| <p>CLAUSULA DE SUBARRIENDO</p> <p>LA ASEGURADORA acepta que el deudor/locatario pueda subarrendar o entregar en comodato el bien asegurado. En ese sentido, LA ASEGURADORA renuncia expresamente al derecho de subrogación frente a los subarrendatarios o comodatarios. Aplica para inmuebles de uso residencial.</p> |

DEFINICIONES RAMO VIDA GRUPO

| DEFINICIONES SOLICITADAS |
|--|
| <p>EXTENSIÓN DE AMPARO A MUERTE PRESUNTA POR DESAPARICIÓN</p> <p>Queda entendido, convenido y aceptado que las coberturas de la presente póliza se extenderán cuando se declare la muerte presunta por desaparición de un funcionario, de conformidad con los procedimientos y requisitos exigidos por la ley colombiana.</p> |
| <p>MODIFICACIONES A FAVOR DEL ASEGURADO</p> <p>Si durante la vigencia de la póliza se presentan modificaciones a las condiciones de la póliza que representen un beneficio a favor del asegurado, sin que impliquen un aumento a la prima originalmente pactada, tales modificaciones se consideran automáticamente incorporadas a la póliza.</p> |
| <p>NO APLICACIÓN DE RECARGO</p> <p>La compañía de seguros no aplicara recargo y/o extraprima a los asegurados, por su actividad u oficio desempeñado.</p> |
| <p>ERRORES, OMISIONES E INEXACTITUDES NO INTENCIONALES.</p> <p>Errores u omisiones involuntarias: se deja establecido que en caso de que, por alguna inconsistencia en los sistemas o un error de digitación, un asegurado no aparezca en los listados de asegurados y tenga un siniestro, la aseguradora pagará el siniestro, previa prueba de que el asegurado haya diligenciado satisfactoriamente la declaración de asegurabilidad y el valor asegurado se encuentre dentro de los límites de automaticidad autorizados por la aseguradora.</p> |